

Hankesuunnitelma RAK - Toimenpide-ehdotukset

Asiakirjan päiväys

17.12.2021

PÄIVÄKOTI TAIKURINHATTU

Rakenne	Lähtötiedot / kunto	Haitta-aineet	Jatkotutkimustarpeet	Korjausvaihtoehdot / toimenpide-ehdotukset
Ulkoseinärakenteet	US1 / US2			Korjausehdotus:
	puurunko / paikoin mahd. vaurioita	mahdolliset mikrobivauriot	vaurioiden kartoitus työn yhteydessä	ulkoseinärakenteiden puurunko säilytetään. Esiin tulleet mahdolliset vauriot korjataan.
	tuuletus / riittävä			tuuletusrako >32mm
	lämmöneristeet / vaurioituneet	mahdolliset mikrobivauriot		lämmöneristeet uusitaan
	höyrynsulku ja tuulensuoja / riittämätön ja epätiivis	rakenteet saattavat sisältää asbestia. --->AHA kartoitus		uusitaan tuulensuoja lämmöneristejärjestelmä uusitaan höyrynsulkujärjestelmä esim. Kingspan. (höyrynsulku lähellä sisäpintaa, vaipan eheys esim. uusien kiinnitysten osalta varmistettava. Uudet sähköreitit selvitettävä)
	julkisivu / vaurioitunut	rakenteet saattavat sisältää asbestia. --->AHA kartoitus		vaurioitunut julkisivurakenne ja koolaukset uusitaan,
	sisäverhous / ennallistetaan			sisäpuoliset suojellut puuosat otetaan talteen ARK mukaan sisäpuoliset levytykset ja koolaukset uusitaan
	rajapinnat höyrynsulku / epätiivis			järjestelmäteippaus / tiivistys
	liittymät ja läpiviennit / epätiivis			järjestelmäteippaus / tiivistys
	pellitykset / riittämättömät		museoviranomaisten hyväksyntä	pellitykset uusitaan RT 80-11202 mukaan
Sokkeli ja perusmuuri				Korjausehdotus:
	sokkelit tiili ja betonirakenteisia / osin vaurioitunut	rakenteet saattavat sisältää asbestia --->AHA kartoitus	kosteusvaurioiden laajuus selvitettävä	rakenteiden kuivatus, salaojitus ja sadevesijärjestelmän uusiminen, sokkelin kosteusvauriokorjaus, uusi ulkopuolinen vedeneristys, kapillaarinen maaperä poistetaan ja uusitaan sepelöimällä, maan kaadot korjataan
	sokkelin ja liittymien pellitykset / riittämättömät	- selvitetään sisältääkö raskasmetalleja. --->AHA kartoitus	museoviranomaisten hyväksyntä	pellitykset uusitaan RT 80-11202 mukaan

Alapohja	AP1 / AP2			Korjausehdotus:
	alapohjan pintalaatta / <i>osin mikrobi ja VOC vaurioitunut / emissiot</i>	- rakenteet sisältävät asbestia. Vrt. AHA kartoitus		pintarakenteet poistetaan ja laatan yläpinta työstetään tiivistyskorjausjärjestelmän vaatimusten mukaisesti yläpuolinen rakenneosia kapseloidaan ja tiivistetään mikrobi ja haitta-aineita vastaan tarkoituksen mukaisesti ETAG hyväksytyllä tiivistyskorjausjärjestelmällä. Esim. Ardex sisäilmäjäriestelmä. (AP1kori- / AP2kori)
	eristeet / <i>osin kosteusvaurioitunut</i>	mahdolliset mikrobivauriot		
	kantava alapohjalaatta / <i>painumat</i>			suunnittelussa huomioidaan laatan painumat tiivistyskorjauksen ja kapseloinnin osalta
	rajapinnat, halkeamat, liikuntasaumamat / <i>epätiivis</i>			tiivistyskorjaus esim Ardex sisäilmäjäriestelmä (ETAG)
Yläpohja	YP1 / YP2			Korjausehdotus:
	yläpohjan kantavat rakenteet / <i>paikoin mahd. vaurioita</i>	mahdolliset mikrobivauriot	vaurioiden kartoitus työn yhteydessä	puurakenteiden mahdolliset kosteusvauriot korjataan betonirakenteiden pinnat puhdistetaan, kantavat rakenteet säilytetään
	yläpohjan tuuletus / <i>ei tutkittu</i>			tuuletus varmistetaan suunnittelun yhteydessä. Riittävä määrä alipainetuulettimia + räystäiden suunnittelu tuulettuviksi tarvittavin osin.
	lämmöneristeet / <i>osin kosteusvaurioitunut</i>	mahdolliset mikrobivauriot		lämmöneristeet uusitaan.
	höyrynsulku / tuulensuoja <i>teippaamaton, mahdollisesti epätiivis</i>			uusitaan höyrynsulkumuovi. Liittymät limitetään ja teipataan höyrynsulkuteipillä. Tuulensuoja suunnitellaan uudelleen ja uusitaan
	sisäverhous	rakenteet saattavat sisältää asbestia. --->AHA kartoitus		sisäpuoliset suojellut puuosat otetaan talteen ARK mukaan, sisäpuoliset levytykset ja koolaukset uusitaan
	rajapinnat höyrynsulku / <i>epätiivis</i>			järjestelmäteippaus
	(läpiviennit) / epätiivis			järjestelmäteippaus

Vesikate, räystäät ja vedenpoisto				Korjausehdotus:
	vesikate / käyttöikä / vauriot	rakenteet saattavat sisältää asbestia tai raskasmetalleja. --->AHA kartoitus		vanhan vesikatteen purkaminen ja uusiminen
	alusrakenteena on harva-/ umpilaudoitus, ei aluskatetta / käyttöikä / vauriot			vanhan laudoitukset purkaminen ja uusiminen
	pellitykset / riittämättömät	rakenteet saattavat sisältää raskasmetalleja. --->AHA kartoitus	museoviranomaisten hyväksyntä	pellitykset uusitaan RT 80-11202 mukaan
	sadevesikourut ja kaivot / vedenpoisto riittämätön		museoviranomaisten hyväksyntä	pellitykset uusitaan RT 80-11202 mukaan sadevesikourut mitoitetaan uudelleen, rakenteiden sisään vedetyt kourut suunnitellaan uudelleen ja kosteustekniset riskit poistetaan
	räystäät / osin riittämättömät		museoviranomaisten hyväksyntä	suositellaan pidentämään räystäsrakenteita, huomioidaan rakennuksen suunniteltu elinkaari
Ulkopuoliset rakenneosat / muuratut ja betoniset ulokkeet				Korjausehdotus:
	ulkopuoliset tiiliosat: arkkitehtuuriset penkit ja ulokkeet		museoviranomaisten hyväksyntä	puretaan korjauksien tieltä ja ennallistetaan ARK mukaan
	ulkopuolen katokset ja pergolat: puu ja teräsrakenteisia./ vaurioitunut	rakenteet saattavat sisältää raskasmetalleja. --->AHA kartoitus	Kantavien katosrakenteiden ja liitosten kunto tutkittava.	vaurioituneet ulkopuoliset rakenteet korjataan ja ennallistetaan.
	ulkopuolen katokset: valokate / käyttöikä		kunto tutkittava.	uusitaan vettäpitäväksi
Väliseinät		VS1 - VS6		Korjausehdotus:
	väliseinärakenteet / epätiiviyiskohtia ja liikuntasauvoja seinien alla	rakenteet saattavat sisältääasbestia tai raskasmetalleja. --->AHA kartoitus	vaipan ja ala -/yläpohjan tiiveysmittaus / tarkastus ja varmistus	väliseinät: vaipan epätiiviyiskohtien ja alapohjan liikuntasauvojen päältä väliseinät puretaan ja uusitaan.
	väliseinärakenteiden puiset sisäosat			puiset sisäosat otetaan talteen ja käytetään uudelleen
Ovet ja ikkunat				Korjausehdotus:
	väliovet / yleisesti pintavaurioita			ennallistetaan inventoinnin ja ARK suunnitelmien mukaisesti
	ikkunat / ennallistettavissa paikalla. osa uusittava			ennallistetaan ja uusitaan inventoinnin ja ARK suunnitelmien mukaisesti
	ulko-ovet / ennallistettavissa, osa uusittava			ennallistetaan ja uusitaan inventoinnin ja ARK suunnitelmien mukaisesti